

# **9 RAGIONI PER VOTARE **SI** AL REFERNDUM**

Sei favorevole a far diventare lo Stadio comunale Matusa un grande parco verde pubblico?

**VOTA **SI** perché:**

1) Non sono state ancora realizzate come previste dal PRG le **25 aree a verde pubblico** attrezzato a gioco per bambini, le **22 aree a verde attrezzato a gioco e sport per ragazzi** e le **17 aree a parchi di quartiere**.

Il parco che vogliamo realizzare allo Stadio comunale Matusa può diventare, pertanto, il primo parco urbano di quartiere inserito all'interno del parco del fiume Cosa e delle Antiche Mole.

2) Il progetto di finanza Matusa-Casaleno **non è un progetto di riqualificazione** ma una vera e propria cementificazione con più di 115.000 metri cubi di nuove costruzioni, ovvero di un altro centro commerciale, direzionale e residenziale su un'area di 4 ettari di verde pubblico proprio a ridosso del parco del fiume Cosa che si vuole realizzare;

3) Il progetto di finanza è una **“operazione” di 200 miliardi di vecchie lire**, dalla quale il Comune e quindi la città, avrebbe in cambio **solo 1300 mq di fabbricato e 25 posti auto** che rappresentano una elemosina per la “quasi” totalità dei cittadini di Frosinone;

4) La creazione di **un altro centro commerciale di 8.100 mq** al posto dello Stadio comunale Matusa non si giustifica in nessun modo (a Bologna, con 500.000 abitanti ci sono solo 4 centri commerciali) e darebbe quel colpo di grazia al piccolo commercio e all'artigianato che oggi versa in gravi difficoltà a causa del proliferare della grande distribuzione. Viste anche le prossime aperture del centro-Forum su Viale Europa e della cittadella commerciale a Bosco Faito, c'è bisogno di un altro centro commerciale?

5) Non c'è nessun ulteriore aumento della popolazione che giustifichi ulteriori costruzioni per 1200 nuovi abitanti e per nuovi locali commerciali in un quartiere già densamente popolato, mentre **il centro storico è diventato un quartiere che continua a spopolarsi** con decine di locali vuoti e sfitti e con le attività artigianali e commerciali in profonda crisi;

6) Il progetto finanzia sull'area dello Stadio Matusa è la riproposizione sotto nuove vesti della **vecchia operazione "permuta"** (operazione 2 miliardi di lire) che **nel 1972** prevedeva quasi 140.000 metri cubi di nuove costruzioni proprio nell'area del Matusa e che fu sonoramente bocciata dalla popolazione e dalle forze politiche della sinistra. Se ieri quella "operazione" era una grande speculazione edilizia ed immobiliare a vantaggio del privato (romano), oggi che cosa è cambiato??????

7) Il progetto di finanzia sul Matusa oltre a realizzare **115.000 metri cubi** di nuove costruzioni costituisce una variante al PRG e al programma elettorale che il Sindaco Marzi si era impegnato a rispettare e che al punto 8 recita:  
*"occorre far sì che l'area del vecchio stadio ubicata com'è in pieno centro cittadino venga ridisegnata per integrarla sempre più con il contesto del quartiere, creando una struttura polivalente e polifunzionale dotata di servizi e con ampi spazi verdi destinati alla pratica sportiva amatoriale"*.

8) La realizzazione di un complesso commerciale e residenziale di quelle dimensioni al posto dello Stadio Matusa avrebbe degli effetti devastanti sia sul traffico, già congestionato, che sull'inquinamento della nostra città che ha già raggiunto i livelli più alti d'Italia per le polveri sottili e per il benzene. Tanto più se si considera che il Piano particolareggiato della zona B recentemente approvato prevede la realizzazione di ulteriori 300.000 metri cubi di nuove costruzioni e di servizi lungo tutto l'asse che va da Via Aldo Moro a P.zzale De Mattheis.

9) E' necessario preservare dalla speculazione immobiliare e dalla svendita ai privati tutti gli spazi pubblici rimasti ancora liberi (vedi il parcheggio Multipiano di Viale Mazzini ed aree circostanti concesse in gestione per 30 anni A chi??? (vedi promotori Project financing Matusa) e il futuro parcheggio che vogliono realizzare sul piazzale Vittorio Veneto. Tutto ciò a danno dell'interesse pubblico e del verde che viene ridotto alle multiformi attività cittadine che si esprimono spontaneamente e che non trovano supporto nell'amministrazione comunale (spazi per la pratica sportiva, per il gioco, per la cultura, ecc.).

**RIAPPROPRIATI DELLA TUA CITTA'**

**Il 9 e 10 gennaio VOTA E FAI VOTARE SI**

Comitato per il SI al Referendum, [www.referendumatusa.it](http://www.referendumatusa.it)