

Cronogramma project financing

Punto 1: 15 10 2002

La DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 15\10\2002 approva la PROPOSTA DEGLI INDIRIZZI GENERALE DI GOVERNO del Sindaco Marzi.

Al punto 7 (pag. 11) si legge:

un discorso a parte merita lo stadio comunale Matusa destinato a perdere la sua funzione di logo del calcio a favore del Casaleno completato con il ricorso al project financing; occorre far sì che l'area del vecchio stadio ubicata com'è in pieno centro cittadino venga ridisegnata per integrarla sempre più con il contesto de quartiere, creando una struttura polivalente e polifunzionale dotata di servizi e con ampi spazi verdi destinati alla pratica sportiva amatoriale.

Punto 2: 22 03 01

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale redatta dal Settore dei LL.PP in cui si incarica un'equipe professionale di redigere un progetto preliminare per la realizzazione delle opere di completamento dello stadio Casaleno con la realizzazione dei servizi esterni (parcheggio) ed interni (percorsi, sistemazioni tribune, per gli spettatori per gli addetti alla manutenzione e della sicurezza, degli atleti e per gli addetti allo svolgimento delle manifestazioni sportive). Il gruppo di progettazione propone l'articolazione dell'intervento in due lotti funzionali: primo lotto funzionale di L. 1.000.000.000 (un miliardo) secondo lotto funzionale di L. 1.320.000.000 (un miliardo e trecentoventi milioni) per garantire l'omologazione dello stadio per incontri di serie C.

Punto 3: 30 12 2002

La DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 554 DEL 30\12\2002 incarica il Dir. del settore dei LL. PP. (Arch. Acanfora) affiancato da un consulente esterno di redigere uno studio di fattibilità per la rimodulazione dei lavori di completamento dello stadio Casaleno.

N.B: Il consulente esterno, Architetto Roberto Buccione di Roma, è stato pagato €8.000 a valere sui fondi del mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo.

Punto 4: 13 03 2003

Durante il convegno "Parco Cosa: dalla fantasia politica alla realtà?" Verdi e WWF ribadiscono la posizione già espressa in un precedente comunicato del WWF del 22_03_2000 in merito alla necessità di inserire il Matusa nel progetto del parco del fiume Cosa.

Punto 5: 03 09 2003

Lancio della campagna "La parola al cittadino", campagna di consultazione della cittadinanza sul destino del Matusa portata avanti da WWF, Verdi e Legambiente. I risultati della campagna sono stati scrutinati in data 5 Novembre in cui emergeva che su 1802 questionari raccolti e scrutinati il 94% manifestava il desiderio di far sorgere un'area verde al posto del Matusa.

Punto 6: 29 09 2003

Delibera della Giunta Comunale n. 406 con cui si programmano le attività delle opere pubbliche per il triennio 2004-2006.

Punto 7: 30 10 2003

Con Delibera della Giunta Comunale n. 463 del 30\10, viene approvato lo studio di fattibilità sul project financing che accorpa i due progetti del Matusa e del Casaleno, progetti fino a questa data tenuti distinti, in cui si propone di adeguare il Casaleno, non più per la serie C, per la serie B.

Nel Peg 2003 l'amministrazione comunale aveva inserito quali obiettivi la predisposizione di studi di fattibilità relativi alla riqualificazione dello stadio Casaleno e del Matusa (e non di project financing).

Inserire prima planimetria del giugno 2003 stessa planimetria presentata dal Sindaco Marzi nella lettera inviata alla cittadinanza e spacciato come effettivo progetto

Punto 8: 31 12 2003

La società Gruppo Zeppieri Costruzioni SRL presenta una sua proposta progettuale sulla base di un avviso di preinformazione emesso sulla base di un disposto della Giunta Comunale in data 29\09\03.

Punto 9: 01 03 2004

Delibera consiglio comunale n. 5 con la quale viene approvato il programma triennale delle opere pubbliche, contestuale all'approvazione del bilancio. Nell'elenco delle opere pubbliche per la prima volta viene inserito il project financing del Matusa-Casaleno.

In realtà secondo l'art. 14 della legge 109\94 lo schema di programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali sono resi pubblici prima della loro approvazione, mediante affissione per almeno 60 gg consecutivi; art. 13 del DPR n. 54 del 21.12.99 "tale programma è deliberato contestualmente al bilancio di previsione"; art. 42 DL 227\2000: il Consiglio ha competenza per programmi triennali ed elenco annuale lavori pubblici". Da tutto ciò ne consegue che se il Comune voleva acquisire la disponibilità dei promotori per il progetto di finanza doveva far riferimento al programma approvato dal consiglio comunale. Che è avvenuto con delibera del 1° marzo 2004. Per tanto soltanto da questa data sarebbe dovuta partire la procedura corretta con l'avviso entro 20 gg dalla pubblicazione, degli interventi realizzabili con capitali privati, dall'approvazione del programma triennale.

Punto 10: 26 03 04

Il Gruppo Zeppieri integra la precedente proposta sulla base di richieste effettuate dall'amministrazione.

Inserire articolo Messaggero – Ciociaria Oggi del 30 maggio.

Punto 11: 13_05_04

Il Consigliere Ivan De Santis, presentando 232 firme, attiva la procedura referendaria come da statuto comunale.

[Inserire articolo Ciociaia Oggi del 13_05_04](#)

Punto 12: 04_06_04

Viene approvata la proposta di indizione di referendum. Parte così la raccolta delle 4000 firme che inizia ufficialmente il 16 Giugno.

I progetti di finanza relativi al Matusa, al Casaleno e allo Scalo non vengono approvati. Per cui la seduta viene aggiornata in seconda convocazione.

[Inserire articolo Ciociarria Oggi del 10_06_04](#)

[Inserire articolo Tempo del 05_06_04](#)

[Inserire articolo Messaggero del 06_06_04](#)

Punto 13: 07_06_04

Si torna in aula consiliare per la seconda convocazione della seduta sui project financing Occupazione dell'aula consiliare da parte del CDL e la seduta viene rinviata.

[Inserire articolo Ciociarria Oggi del 10_06_04](#)

Punto 13: 21_06_04

Delibera n. 32 del Consiglio Comunale approva il progetto preliminare per la riqualificazione dell'aria Matusa, progetto presentato il 26 marzo 2004 dalla società Zeppieri.

Il progetto prevede:

80 negozi

100 appartamenti residenziali

100 appartamenti uso ufficio

[Inserire Ciociarria Oggi de 21\06\04](#)

A seguito dell'approvazione del project, i Verdi denunciano la nascita di una nuova maggioranza consociativa.

[Inserire vari articoli da Il tempo, Il messaggero, Ciociarria oggi dal 22 al 24 giugno 2004.](#)

